CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG HÓA NỘI BÀI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 0226/TTr-HĐQT/NCTS	*Hà Nội, ngày 4 tháng 6 năm 2026*

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Về việc đề nghị thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán và
Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Nội Bài

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và Luật Doanh nghiệp sửa đổi bổ sung số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Nội Bài;

Căn cứ Báo cáo kiểm toán số 123/2026/UHY-BCKT ngày 26/02/2026 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY về kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Nội Bài (NCTS);

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐQT/NCTS ngày 4/6/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Nội Bài (HĐQT) về việc thông qua các nội dung báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (ĐHĐCĐ),

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Nội Bài xin báo cáo và kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán và Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 với các nội dung chi tiết như sau:

1. Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025:

Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY, ý kiến kiểm toán như sau: Báo cáo tài chính của Công ty đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Nội Bài tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban kiểm soát đã thực hiện thẩm định Báo cáo tài chính và nhất trí với ý kiến của Kiểm toán độc lập.

Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán kèm theo.

2. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025:

Năm 2025, lợi nhuận trước thuế của Công ty thực hiện đạt 478.811.735.289 đồng, bằng 116,8% so với kế hoạch. Lợi nhuận sau thuế còn lại: 386.889.264.178 đồng, dự kiến trích lập như sau:

+ Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 32.202.519.503 đồng (tương đương 01 tháng lương thực hiện của người lao động và 20% lợi nhuận sau thuế vượt kế hoạch).

+ Trích thưởng thành viên BGĐ, HĐQT và BKS năm 2025: 996.600.000 đồng (tương đương 1,5 tháng lương, thù lao bình quân thực hiện đối với thành viên BGĐ, HĐQT và BKS).

- Sau khi nộp thuế và trích lập các quỹ như trên, lợi nhuận còn lại chưa phân phối là 353.690.144.675 đồng (chưa bao gồm lợi nhuận để lại từ năm trước là 61.055.280.583 đồng). Lợi nhuận chia cổ tức cho cổ đông năm 2025 dự kiến với tỷ lệ 80% Vốn điều lệ (tương ứng số tiền 209.325.856.000 đồng), bằng kế hoạch đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 thông qua.

Số lợi nhuận còn lại được bổ sung vào lợi nhuận năm 2026.

Cổ tức năm 2025 sẽ được chi trả cho cổ đông sau khi Báo cáo tài chính đã kiểm toán và phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 được ĐHĐCĐ phê chuẩn. Dự kiến chi trả chậm nhất trong vòng 2 tháng kể từ ngày họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.

Dự thảo phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 tại Phụ lục kèm theo.

HĐQT Công ty kính đề nghị ĐHĐCĐ xem xét thông qua các nội dung sau:

- Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán.

- Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025.

- ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT căn cứ vào kết quả kinh doanh năm 2026 và nhu cầu vốn cho các dự án đầu tư phát triển của Công ty để quyết định việc chi trả cổ tức từ lợi nhuận còn lại chưa chia nêu trên trước ngày 31/12/2026.

- ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT Công ty chỉ đạo thực hiện các thủ tục liên quan theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Trân trọng cảm ơn./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0101640... C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG HÓA NỘI BÀI THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Hồ Quang Tuấn

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu Văn thư, Thư ký Công ty.

PHỤ LỤC

Dự thảo phương án phân phối lợi nhuận năm 2025

(Kèm theo Tờ trình số 0226/TTr-HĐQT-NCTS ngày 4/6/2026)

Stt	Nội dung	Tỷ lệ trích	Năm 2025 (đồng)
1	**Lợi nhuận trước thuế**		**478.811.735.289**
2	**Lợi nhuận sau thuế**	**100,0%**	**386.889.264.178**
-	Trích quỹ khen thưởng phúc lợi (1 tháng lương thực hiện của người lao động và 20% lợi nhuận sau thuế vượt kế hoạch)	8,3%	32.202.519.503
-	Trích thưởng thành viên BGĐ, HĐQT và BKS (1,5 tháng lương, thù lao bình quân thực hiện của thành viên BGĐ, HĐQT, BKS)	0,3%	996.600.000
3	**Lợi nhuận còn lại sau khi trích lập các quỹ**	**91,4%**	**353.690.144.675**
4	Lợi nhuận còn lại chưa chia cổ tức từ năm trước		61.055.280.583
5	Tổng lợi nhuận còn lại		**414.745.425.258**
6	**Lợi nhuận chia cổ tức năm 2025 (Tỷ lệ 80% Vốn điều lệ)**		**209.325.856.000**
7	Lợi nhuận chưa chia để lại năm sau		205.419.569.258